



COMUNE DI SANT'ARSENIO

Provincia di Salerno

P.U.C.

PIANO URBANISTICO COMUNALE

Norme sul governo del territorio L.R. 22 dicembre 2004 N.16, L.R. 5 aprile 2011 e succ. modd. ed integ.

Up

UFFICIO DI PIANO

Firmato
digitalmente da:
Gerardina Forlenza
Data: 26/08/2025
12:43:12

RESPONSABILE-COORDINATORE-RUP

RESPONSABILE AREA TECNICA II
arch. Gerardina Forlenza

SUPPORTO

URBANISTICA
ing. Pietro Mangieri

ESPERTO G.I.S.
geom. Antonio Soriano

CONSULENTI SPECIALISTICI

AGRONOMO - VI
dott. for. Vincenzo Spinillo

GEOLOGO
dott. Gabriele Morcaldi

ACUSTICA
ing. Raffaele De Biase

ARCHEOLOGIA
dott.ssa Andreina Flora

- INTEGRAZIONI PROVINCIA -

U_15

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO OPERATIVO

SINDACO dott. DONATO PICA



DONATO
PICA
31.10.2025
10:04:43
GMT+01:00

GIUGNO 2025

ID ZONA	SUPERFICIE ZONA	SUPERFICIE COPERTA (mq)	RAPPORTO DI COPERTURA	VOLUME	DENSITA' FONDIARIA	If PRG (mc/mq)	SUP. EDIFICATA EQ. (mq)	SUP. FONDIARIA LIBERA (mq)	SUP. FONDIARIA DISPONIBILE (mq)	If (mc/mq)	CUBATURA REALIZZABILE (mc)	NUMERO ABITANTI	N. ALLOGGI INSEDIABILI
1	4.619,70	675,44	0,15	3.061,28	0,66	1,2	2.551,07	2.068,63	1.861,77	0,62	1.154,30	10	3
2	8.209,10	1.206,33	0,15	9.393,71	1,14	1,2	7.828,09	381,01	342,91	0,62	212,60	2	1
3	2.310,40	165,82	0,07	1.558,71	0,67	1,2	1.298,93	1.011,47	910,32	0,62	564,40	5	2
4	33.962,00	5.314,96	0,16	36.407,93	1,07	1,2	30.339,94	3.622,06	3.259,85	0,62	2.021,11	17	6
5	9.600,30	1.803,16	0,19	10.159,26	1,06	1,2	8.466,05	1.134,25	1.020,83	0,62	632,91	5	2
6	29.986,00	3.903,47	0,13	27.486,32	0,92	1,2	22.905,27	7.080,73	6.372,66	0,62	3.951,05	33	11
7	27.888,00	3.819,79	0,14	30.220,07	1,08	1,2	24.153,01	3.734,99	3.361,49	0,62	2.084,12	17	6
8	22.085,00	4.804,96	0,22	30.129,94	1,36	1,4	21.521,39	563,61	507,25	0,62	314,50	3	1
9	14.021,00	3.431,27	0,24	18.320,32	1,36	1,4	13.085,94	935,06	841,55	0,62	521,76	4	1
10	19.665,00	3.707,41	0,19	25.520,96	1,30	1,4	18.229,26	1.435,74	1.292,17	0,62	801,15	7	2
11	8.329,40	839,76	0,10	5.960,41	0,72	1,2	4.967,01	3.362,39	3.026,15	0,62	1.876,21	16	5
12	33.863,00	5.185,69	0,15	35.571,79	1,05	1,2	29.643,16	4.219,84	3.797,86	0,62	2.354,67	20	7
13	12.636,00	993,92	0,08	6.360,29	0,50	1,2	5.300,24	7.335,76	6.602,18	0,62	4.093,35	34	11
14	1.900,60	64,98	0,03	448,36	0,24	1,2	373,63	1.526,97	1.374,27	0,62	852,05	7	2
15	27.994,00	4.305,23	0,15	34.702,99	1,24	1,4	24.787,85	3.206,15	2.885,54	0,62	1.789,03	15	5
16	28.766,00	6.142,43	0,21	39.237,24	1,36	1,4	28.026,60	739,40	665,46	0,62	412,59	3	1
17	17.396,00	3.694,11	0,21	21.022,13	1,21	1,4	15.015,81	2.380,19	2.142,17	0,62	1.328,15	11	4
18	5.378,90	524,90	0,10	3.152,63	0,59	1,2	2.627,19	2.751,71	2.476,54	0,62	1.535,45	13	4
19	21.072,00	2.448,95	0,12	20.176,83	0,96	1,2	16.814,03	4.257,97	3.832,17	0,62	2.375,95	20	7
20	13.852,00	2.427,57	0,18	18.194,75	1,31	1,4	12.996,25	855,75	770,18	0,62	477,51	4	1
21	27.856,30	4.411,04	0,16	37.589,00	1,35	1,4	26.849,29	1.007,01	906,31	0,62	561,91	5	2
22	8.885,50	1.535,20	0,17	9.583,24	1,08	1,2	7.986,03	899,47	809,52	0,62	501,90	4	1
23	12.319,00	2.132,73	0,17	15.537,86	1,26	1,4	11.098,47	1.220,53	1.098,48	0,62	681,06	6	2
24	9.039,00	1.373,15	0,15	10.088,33	1,12	1,2	8.406,94	632,06	568,85	0,62	352,69	3	1
Totali	401.634,20	64.912,27	0,16	449.884,35	1,12		345.271	56.363	50.726	0,62	31.450	264	88

Ambito di Trasformazione Residenziale N. 1



LOCALIZZAZIONE

Via Cerreto sud

ATTUAZIONE

Intervento diretto o PUA di iniziativa privata

DATI QUANTITATIVI DELL'INTERVENTO

Superficie territoriale -ST- : 4.619,70 mq

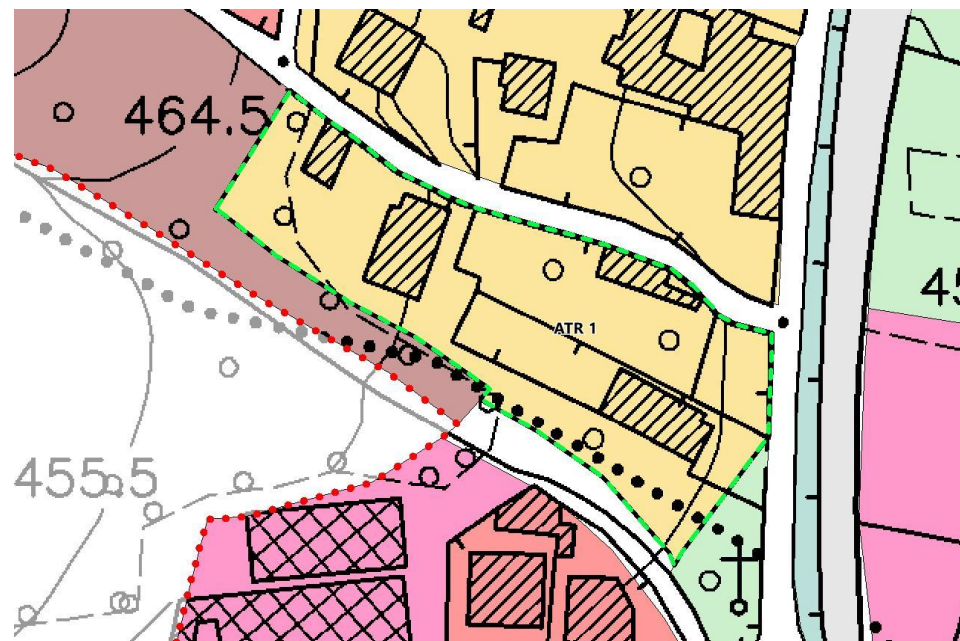
Indice territoriale -IT- : 0,62 mc/mq

- Residenziale: 0,50 mc/mq
- Non Residenziale: 0,12 mc/mq

Volume edificabile -Ve- : 1.154,30 mc

Abitanti teorici insediabili: 10

Numero di alloggi insediabili: 3



INDICI URBANISTICI E PARAMETRI EDILIZI

- Altezza dell'edificio max: 10,50
- Numero di piani max: 3
- Indice di copertura -IC- max: 0,35
- Distanza dai confini min: 5 m
- Distanza da strade interne al centro abitato min: 6 m
- Distacco fra gli edifici min: 10 m
- Indice di permeabilità min: 30%
- Piantumazione alberature: 20 alberi/ha di superficie scoperta

INDIRIZZI

Applicare:

- i contenuti dell'art. 11 delle NTA
- D.l. 1444/68
- L. 122/89

Ambito di Trasformazione Residenziale N. 2



LOCALIZZAZIONE

Via Cerreto nord/Via Secchio

ATTUAZIONE

Intervento diretto o PUA di iniziativa privata

DATI QUANTITATIVI DELL'INTERVENTO

Superficie territoriale -ST- : 8.209,10 mq

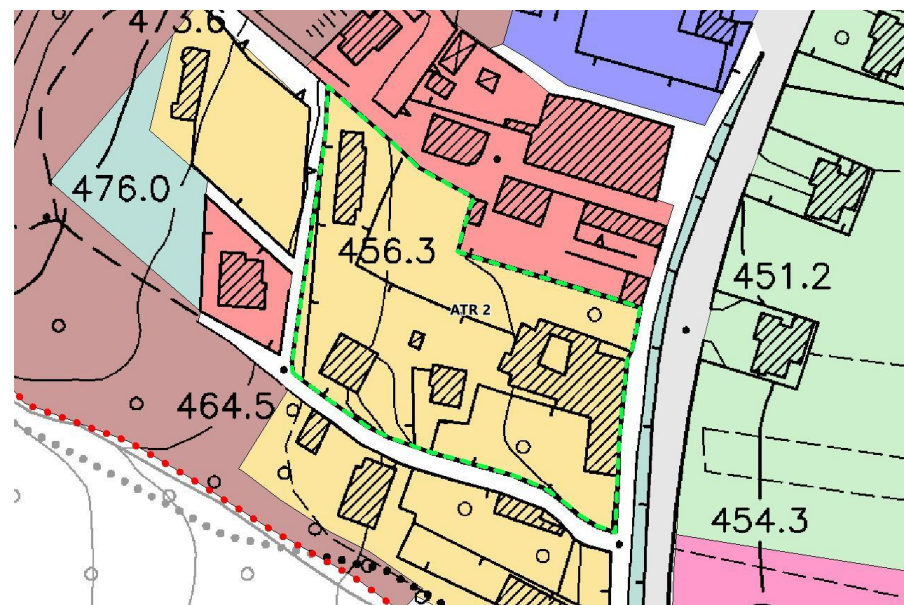
Indice territoriale -IT- : 0,62 mc/mq

- Residenziale: 0,50 mc/mq
- Non Residenziale: 0,12 mc/mq

Volume edificabile -Ve- : 212,60 mc

Abitanti teorici insediabili: 2

Numero di alloggi insediabili: 1



INDICI URBANISTICI E PARAMETRI EDILIZI

- Altezza dell'edificio max: 10,50
- Numero di piani max: 3
- Indice di copertura -IC- max: 0,35
- Distanza dai confini min: 5 m
- Distanza da strade interne al centro abitato min: 6 m
- Distacco fra gli edifici min: 10 m
- Indice di permeabilità min: 30%
- Piantumazione alberature: 20 alberi/ha di superficie scoperta

INDIRIZZI

Applicare:

- i contenuti dell'art. 11 delle NTA
- D.l. 1444/68
- L. 122/89

Ambito di Trasformazione Residenziale N. 3



LOCALIZZAZIONE

Via Cerreto ovest

ATTUAZIONE

Intervento diretto o PUA di iniziativa privata

DATI QUANTITATIVI DELL'INTERVENTO

Superficie territoriale -ST- : 2.310,40 mq

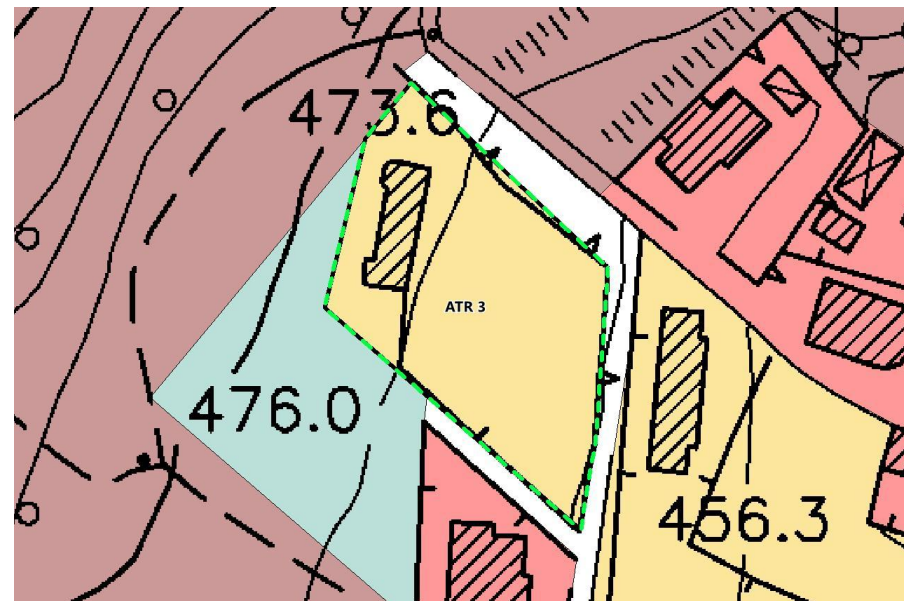
Indice territoriale -IT- : 0,62 mc/mq

- Residenziale: 0,50 mc/mq
- Non Residenziale: 0,12 mc/mq

Volume edificabile -Ve- : 564,40 mc

Abitanti teorici insediabili: 5

Numero di alloggi insediabili: 2



INDICI URBANISTICI E PARAMETRI EDILIZI

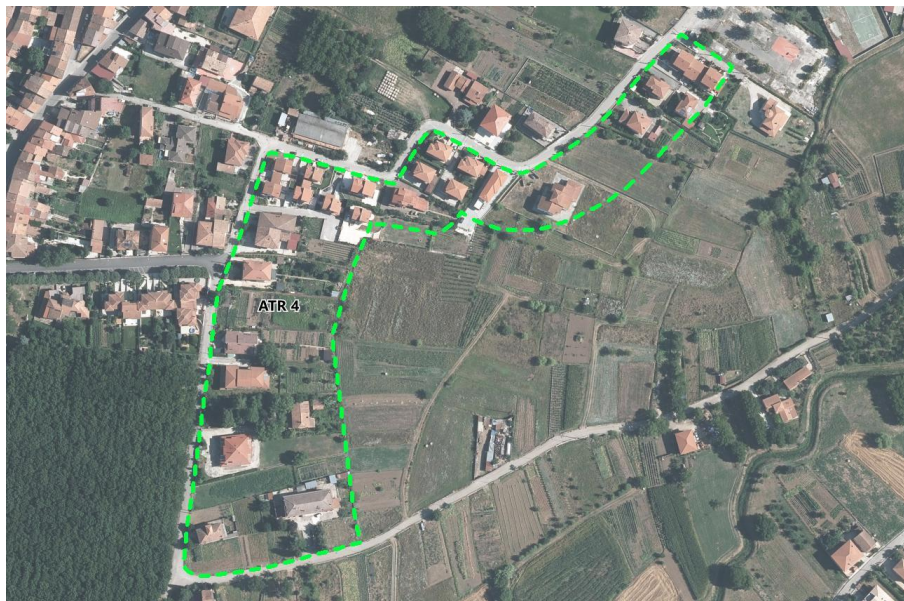
- Altezza dell'edificio max: 10,50
- Numero di piani max: 3
- Indice di copertura -IC- max: 0,35
- Distanza dai confini min: 5 m
- Distanza da strade interne al centro abitato min: 6 m
- Distacco fra gli edifici min: 10 m
- Indice di permeabilità min: 30%
- Piantumazione alberature: 20 alberi/ha di superficie scoperta

INDIRIZZI

Applicare:

- i contenuti dell'art. 11 delle NTA
- D.I. 1444/68
- L. 122/89

Ambito di Trasformazione Residenziale N. 4



LOCALIZZAZIONE

Località Cannavali

ATTUAZIONE

Intervento diretto o PUA di iniziativa privata

DATI QUANTITATIVI DELL'INTERVENTO

Superficie territoriale -ST- : 33.962,00 mq

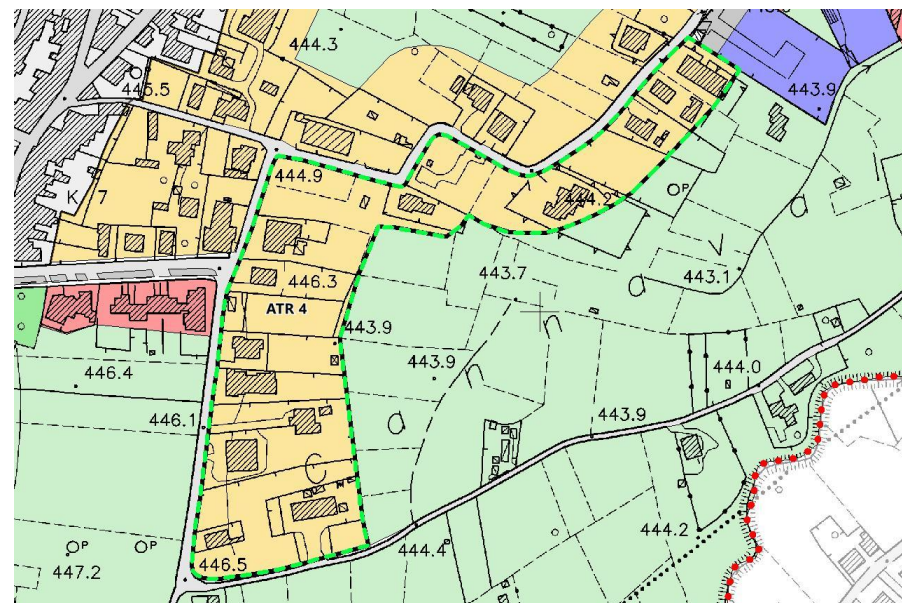
Indice territoriale -IT- : 0,62 mc/mq

- Residenziale: 0,50 mc/mq
- Non Residenziale: 0,12 mc/mq

Volume edificabile -Ve- : 2.021,12 mc

Abitanti teorici insediabili: 17

Numero di alloggi insediabili: 6



INDICI URBANISTICI E PARAMETRI EDILIZI

- Altezza dell'edificio max: 10,50
- Numero di piani max: 3
- Indice di copertura -IC- max: 0,35
- Distanza dai confini min: 5 m
- Distanza da strade interne al centro abitato min: 6 m
- Distacco fra gli edifici min: 10 m
- Indice di permeabilità min: 30%
- Piantumazione alberature: 20 alberi/ha di superficie scoperta

INDIRIZZI

Applicare:

- i contenuti dell'art. 11 delle NTA
- D.I. 1444/68
- L. 122/89

Ambito di Trasformazione Residenziale N. 5



LOCALIZZAZIONE

Via San Rocco

ATTUAZIONE

Intervento diretto o PUA di iniziativa privata

DATI QUANTITATIVI DELL'INTERVENTO

Superficie territoriale -ST- : 9.600,30 mq

Indice territoriale -IT- : 0,62 mc/mq

- Residenziale: 0,50 mc/mq
- Non Residenziale: 0,12 mc/mq

Volume edificabile -Ve- : 632,92 mc

Abitanti teorici insediabili: 5

Numero di alloggi insediabili: 2



INDICI URBANISTICI E PARAMETRI EDILIZI

- Altezza dell'edificio max: 10,50
- Numero di piani max: 3
- Indice di copertura -IC- max: 0,35
- Distanza dai confini min: 5 m
- Distanza da strade interne al centro abitato min: 6 m
- Distacco fra gli edifici min: 10 m
- Indice di permeabilità min: 30%
- Piantumazione alberature: 20 alberi/ha di superficie scoperta

INDIRIZZI

Applicare:

- i contenuti dell'art. 11 delle NTA
- D.I. 1444/68
- L. 122/89

Ambito di Trasformazione Residenziale N. 6



LOCALIZZAZIONE

Località Varra

ATTUAZIONE

Intervento diretto o PUA di iniziativa privata

DATI QUANTITATIVI DELL'INTERVENTO

Superficie territoriale -ST- : 29.986,00 mq

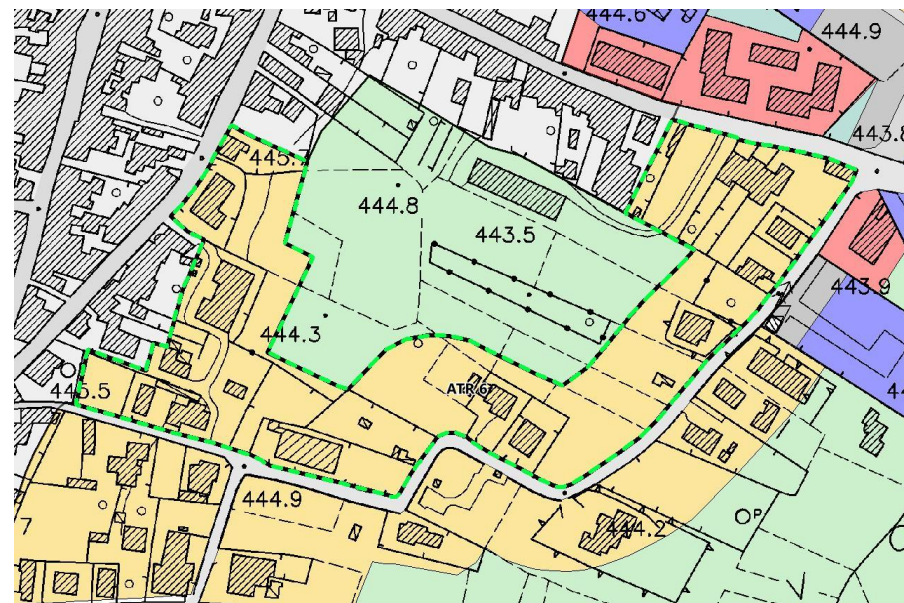
Indice territoriale -IT- : 0,62 mc/mq

- Residenziale: 0,50 mc/mq
- Non Residenziale: 0,12 mc/mq

Volume edificabile -Ve- : 3.951,02 mc

Abitanti teorici insediabili: 33

Numero di alloggi insediabili: 11



INDICI URBANISTICI E PARAMETRI EDILIZI

- Altezza dell'edificio max: 10,50
- Numero di piani max: 3
- Indice di copertura -IC- max: 0,35
- Distanza dai confini min: 5 m
- Distanza da strade interne al centro abitato min: 6 m
- Distacco fra gli edifici min: 10 m
- Indice di permeabilità min: 30%
- Piantumazione alberature: 20 alberi/ha di superficie scoperta

INDIRIZZI

Applicare:

- i contenuti dell'art. 11 delle NTA
- D.I. 1444/68
- L. 122/89

Ambito di Trasformazione Residenziale N. 7



LOCALIZZAZIONE

Via Annunziata/Via Sotto Braida

ATTUAZIONE

Intervento diretto o PUA di iniziativa privata

DATI QUANTITATIVI DELL'INTERVENTO

Superficie territoriale -ST- : 28.888,00 mq

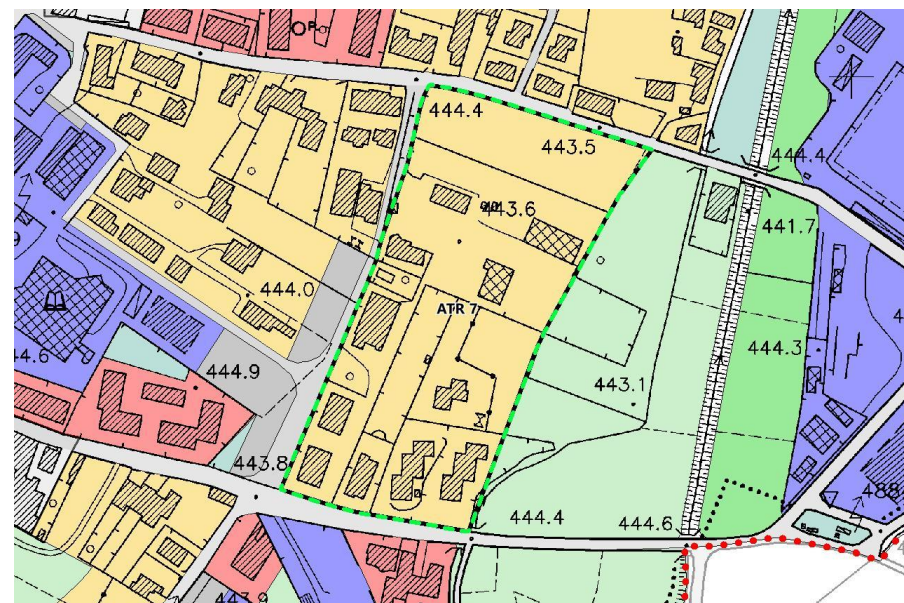
Indice territoriale -IT- : 0,62 mc/mq

- Residenziale: 0,50 mc/mq
- Non Residenziale: 0,12 mc/mq

Volume edificabile -Ve- : 2.067,17 mc

Abitanti teorici insediabili: 17

Numero di alloggi insediabili: 6



INDICI URBANISTICI E PARAMETRI EDILIZI

- Altezza dell'edificio max: 10,50
- Numero di piani max: 3
- Indice di copertura -IC- max: 0,35
- Distanza dai confini min: 5 m
- Distanza da strade interne al centro abitato min: 6 m
- Distacco fra gli edifici min: 10 m
- Indice di permeabilità min: 30%
- Piantumazione alberature: 20 alberi/ha di superficie scoperta

INDIRIZZI

Applicare:

- i contenuti dell'art. 11 delle NTA
- D.I. 1444/68
- L. 122/89

Ambito di Trasformazione Residenziale N. 8



LOCALIZZAZIONE

Località Sotto Braida

ATTUAZIONE

Intervento diretto o PUA di iniziativa privata

DATI QUANTITATIVI DELL'INTERVENTO

Superficie territoriale -ST- : 22.085,00 mq

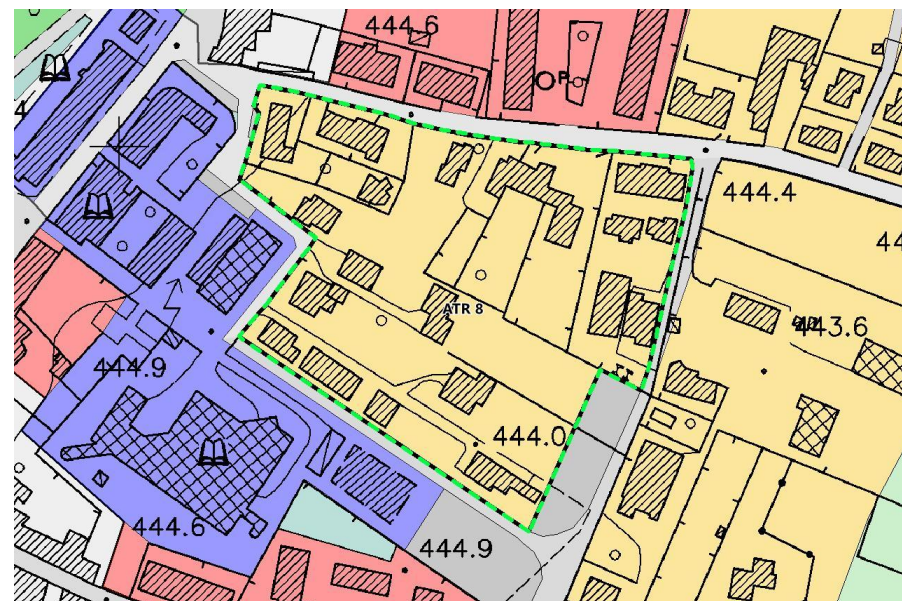
Indice territoriale -IT- : 0,62 mc/mq

- Residenziale: 0,50 mc/mq
- Non Residenziale: 0,12 mc/mq

Volume edificabile -Ve- : 314,50 mc

Abitanti teorici insediabili: 3

Numero di alloggi insediabili: 1



INDICI URBANISTICI E PARAMETRI EDILIZI

- Altezza dell'edificio max: 10,50
- Numero di piani max: 3
- Indice di copertura -IC- max: 0,35
- Distanza dai confini min: 5 m
- Distanza da strade interne al centro abitato min: 6 m
- Distacco fra gli edifici min: 10 m
- Indice di permeabilità min: 30%
- Piantumazione alberature: 20 alberi/ha di superficie scoperta

INDIRIZZI

Applicare:

- i contenuti dell'art. 11 delle NTA
- D.I. 1444/68
- L. 122/89

Ambito di Trasformazione Residenziale N. 9



LOCALIZZAZIONE

Via Sotto Braida/Via San Sebastiano (lato ovest)

ATTUAZIONE

Intervento diretto o PUA di iniziativa privata

DATI QUANTITATIVI DELL'INTERVENTO

Superficie territoriale -ST- : 14.021,00 mq

Indice territoriale -IT- : 0,62 mc/mq

- Residenziale: 0,50 mc/mq
- Non Residenziale: 0,12 mc/mq

Volume edificabile -Ve- : 521,76 mc

Abitanti teorici insediabili: 34

Numero di alloggi insediabili: 1



INDICI URBANISTICI E PARAMETRI EDILIZI

- Altezza dell'edificio max: 10,50
- Numero di piani max: 3
- Indice di copertura -IC- max: 0,35
- Distanza dai confini min: 5 m
- Distanza da strade interne al centro abitato min: 6 m
- Distacco fra gli edifici min: 10 m
- Indice di permeabilità min: 30%
- Piantumazione alberature: 20 alberi/ha di superficie scoperta

INDIRIZZI

Applicare:

- i contenuti dell'art. 11 delle NTA
- D.I. 1444/68
- L. 122/89

Ambito di Trasformazione Residenziale N. 10



LOCALIZZAZIONE

Via Sotto Braida/Via San Sebastiano (lato est)

ATTUAZIONE

Intervento diretto o PUA di iniziativa privata

DATI QUANTITATIVI DELL'INTERVENTO

Superficie territoriale -ST- : 19.665,00 mq

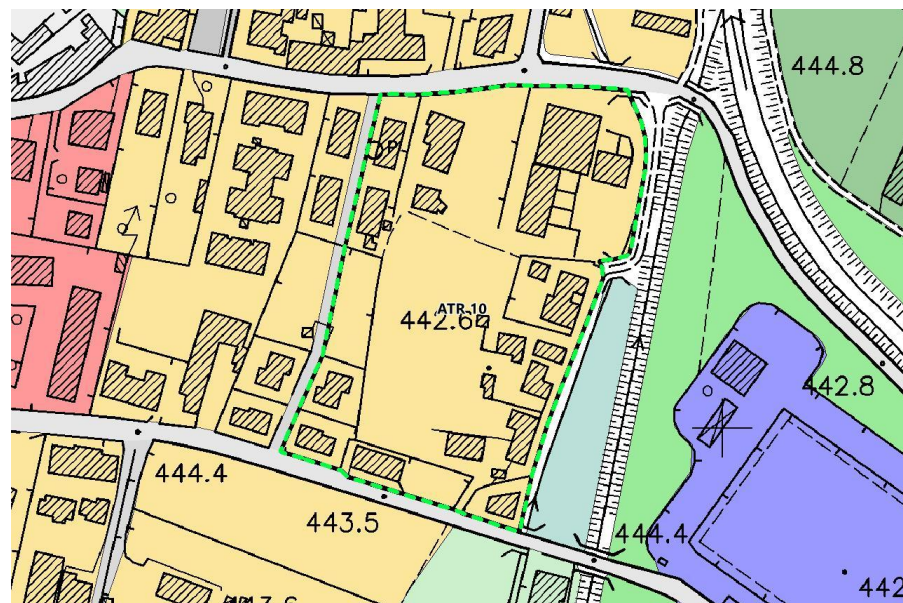
Indice territoriale -IT- : 0,62 mc/mq

- Residenziale: 0,50 mc/mq
- Non Residenziale: 0,12 mc/mq

Volume edificabile -Ve- : 801,15 mc

Abitanti teorici insediabili: 7

Numero di alloggi insediabili: 2



INDICI URBANISTICI E PARAMETRI EDILIZI

- Altezza dell'edificio max: 10,50
- Numero di piani max: 3
- Indice di copertura -IC- max: 0,35
- Distanza dai confini min: 5 m
- Distanza da strade interne al centro abitato min: 6 m
- Distacco fra gli edifici min: 10 m
- Indice di permeabilità min: 30%
- Piantumazione alberature: 20 alberi/ha di superficie scoperta

INDIRIZZI

Applicare:

- i contenuti dell'art. 11 delle NTA
- D.I. 1444/68
- L. 122/89

Ambito di Trasformazione Residenziale N. 11



LOCALIZZAZIONE

Località Arielle

ATTUAZIONE

Intervento diretto o PUA di iniziativa privata

DATI QUANTITATIVI DELL'INTERVENTO

Superficie territoriale -ST- : 8.329,40 mq

Indice territoriale -IT- : 0,62 mc/mq

- Residenziale: 0,50 mc/mq
- Non Residenziale: 0,12 mc/mq

Volume edificabile -Ve- : 1.876,21 mc

Abitanti teorici insediabili: 16

Numero di alloggi insediabili: 5



INDICI URBANISTICI E PARAMETRI EDILIZI

- Altezza dell'edificio max: 10,50
- Numero di piani max: 3
- Indice di copertura -IC- max: 0,35
- Distanza dai confini min: 5 m
- Distanza da strade interne al centro abitato min: 6 m
- Distacco fra gli edifici min: 10 m
- Indice di permeabilità min: 30%
- Piantumazione alberature: 20 alberi/ha di superficie scoperta

INDIRIZZI

Applicare:

- i contenuti dell'art. 11 delle NTA
- D.I. 1444/68
- L. 122/89

Ambito di Trasformazione Residenziale N. 12



LOCALIZZAZIONE

Località Pezze (ovest)

ATTUAZIONE

Intervento diretto o PUA di iniziativa privata

DATI QUANTITATIVI DELL'INTERVENTO

Superficie territoriale -ST- : 33.863,00 mq

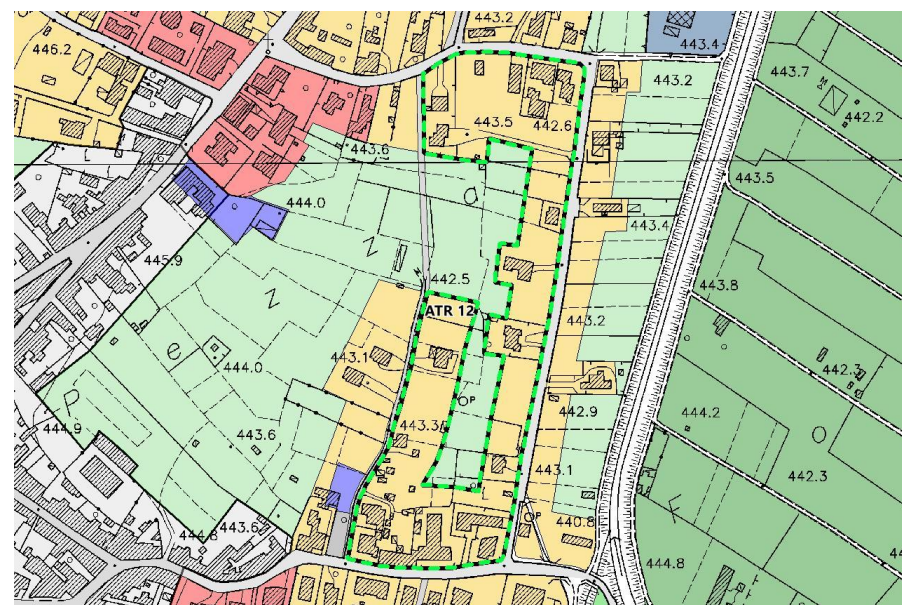
Indice territoriale -IT- : 0,62 mc/mq

- Residenziale: 0,50 mc/mq
- Non Residenziale: 0,12 mc/mq

Volume edificabile -Ve- : 2.354,67 mc

Abitanti teorici insediabili: 20

Numero di alloggi insediabili: 7



INDICI URBANISTICI E PARAMETRI EDILIZI

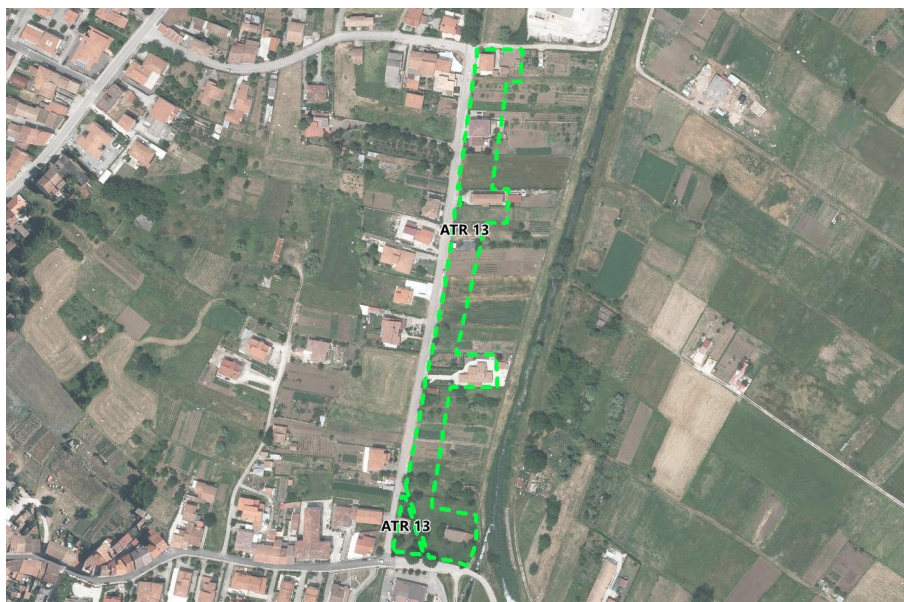
- Altezza dell'edificio max: 10,50
- Numero di piani max: 3
- Indice di copertura -IC- max: 0,35
- Distanza dai confini min: 5 m
- Distanza da strade interne al centro abitato min: 6 m
- Distacco fra gli edifici min: 10 m
- Indice di permeabilità min: 30%
- Piantumazione alberature: 20 alberi/ha di superficie scoperta

INDIRIZZI

Applicare:

- i contenuti dell'art. 11 delle NTA
- D.I. 1444/68
- L. 122/89

Ambito di Trasformazione Residenziale N. 13



LOCALIZZAZIONE

Località Pezze (est)

ATTUAZIONE

Intervento diretto o PUA di iniziativa privata

DATI QUANTITATIVI DELL'INTERVENTO

Superficie territoriale -ST- : 12.636,00 mq

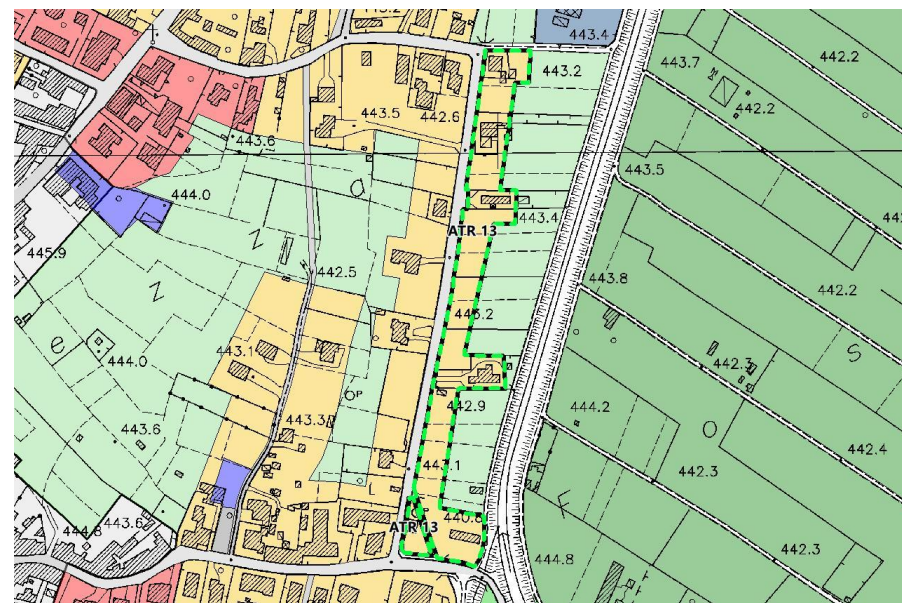
Indice territoriale -IT- : 0,62 mc/mq

- Residenziale: 0,50 mc/mq
- Non Residenziale: 0,12 mc/mq

Volume edificabile -Ve- : 4.093,35 mc

Abitanti teorici insediabili: 34

Numero di alloggi insediabili: 11



INDICI URBANISTICI E PARAMETRI EDILIZI

- Altezza dell'edificio max: 10,50
- Numero di piani max: 3
- Indice di copertura -IC- max: 0,35
- Distanza dai confini min: 5 m
- Distanza da strade interne al centro abitato min: 6 m
- Distacco fra gli edifici min: 10 m
- Indice di permeabilità min: 30%
- Piantumazione alberature: 20 alberi/ha di superficie scoperta

INDIRIZZI

Applicare:

- i contenuti dell'art. 11 delle NTA
- D.I. 1444/68
- L. 122/89

Ambito di Trasformazione Residenziale N. 14



LOCALIZZAZIONE

Via San Bernardino (sud)

ATTUAZIONE

Intervento diretto o PUA di iniziativa privata

DATI QUANTITATIVI DELL'INTERVENTO

Superficie territoriale -ST- : 1.900,60 mq

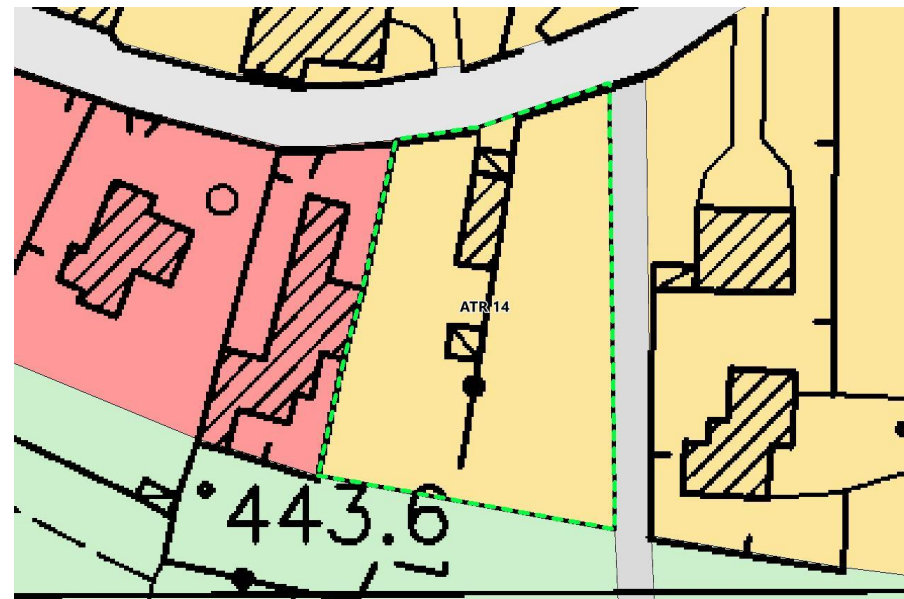
Indice territoriale -IT- : 0,62 mc/mq

- Residenziale: 0,50 mc/mq
- Non Residenziale: 0,12 mc/mq

Volume edificabile -Ve- : 852,05 mc

Abitanti teorici insediabili: 7

Numero di alloggi insediabili: 2



INDICI URBANISTICI E PARAMETRI EDILIZI

- Altezza dell'edificio max: 10,50
- Numero di piani max: 3
- Indice di copertura -IC- max: 0,35
- Distanza dai confini min: 5 m
- Distanza da strade interne al centro abitato min: 6 m
- Distacco fra gli edifici min: 10 m
- Indice di permeabilità min: 30%
- Piantumazione alberature: 20 alberi/ha di superficie scoperta

INDIRIZZI

Applicare:

- i contenuti dell'art. 11 delle NTA
- D.I. 1444/68
- L. 122/89

Ambito di Trasformazione Residenziale N. 15



LOCALIZZAZIONE

Località Pignataro

ATTUAZIONE

Intervento diretto o PUA di iniziativa privata

DATI QUANTITATIVI DELL'INTERVENTO

Superficie territoriale -ST- : 27.994,00 mq

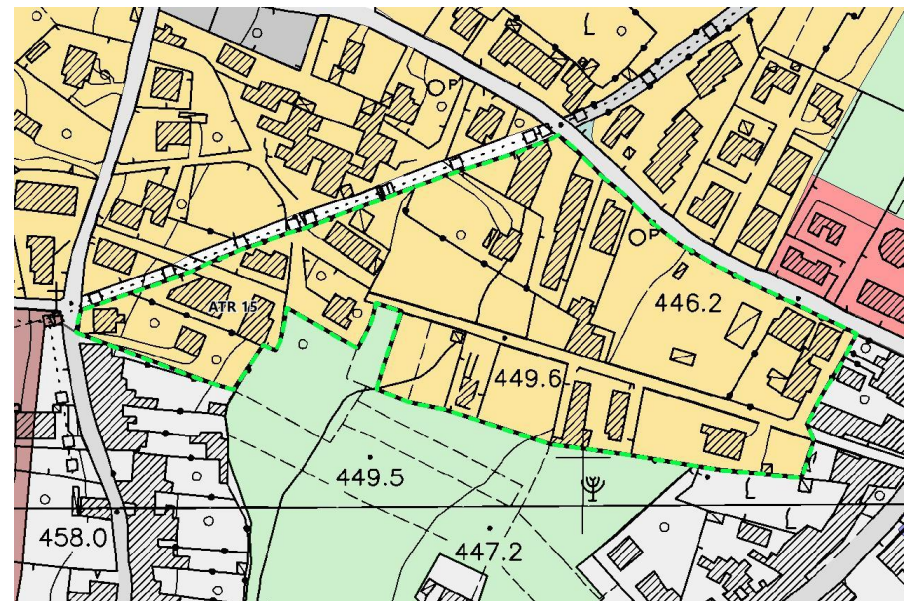
Indice territoriale -IT- : 0,62 mc/mq

- Residenziale: 0,50 mc/mq
- Non Residenziale: 0,12 mc/mq

Volume edificabile -Ve- : 1.789,03 mc

Abitanti teorici insediabili: 15

Numero di alloggi insediabili: 5



INDICI URBANISTICI E PARAMETRI EDILIZI

- Altezza dell'edificio max: 10,50
- Numero di piani max: 3
- Indice di copertura -IC- max: 0,35
- Distanza dai confini min: 5 m
- Distanza da strade interne al centro abitato min: 6 m
- Distacco fra gli edifici min: 10 m
- Indice di permeabilità min: 30%
- Piantumazione alberature: 20 alberi/ha di superficie scoperta

INDIRIZZI

Applicare:

- i contenuti dell'art. 11 delle NTA
- D.l. 1444/68
- L. 122/89

Ambito di Trasformazione Residenziale N. 16



LOCALIZZAZIONE

Via Marcigliani/Via Aldo Moro/Via Foce

ATTUAZIONE

Intervento diretto o PUA di iniziativa privata

DATI QUANTITATIVI DELL'INTERVENTO

Superficie territoriale -ST- : 28.766,00 mq

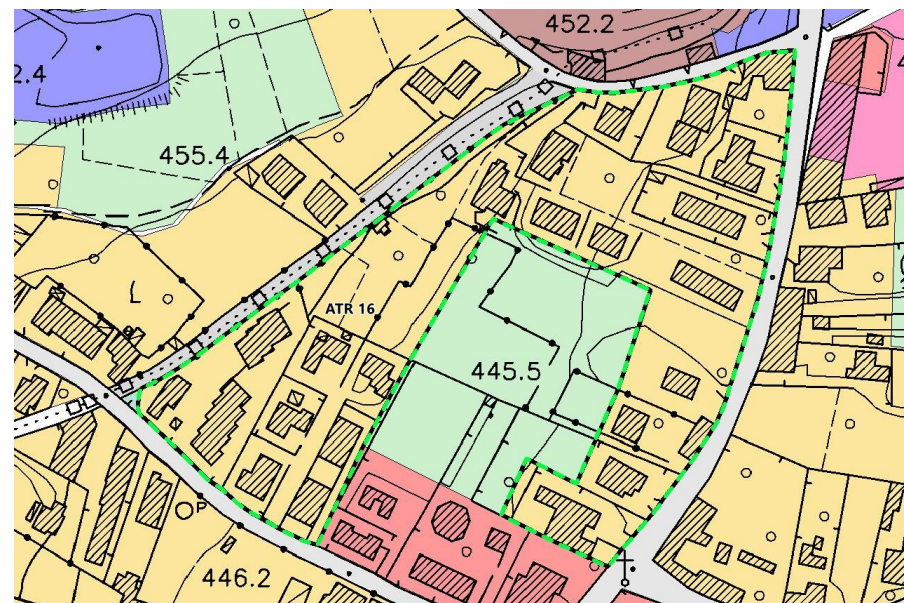
Indice territoriale -IT- : 0,62 mc/mq

- Residenziale: 0,50 mc/mq
- Non Residenziale: 0,12 mc/mq

Volume edificabile -Ve- : 412,59 mc

Abitanti teorici insediabili: 3

Numero di alloggi insediabili: 1



INDICI URBANISTICI E PARAMETRI EDILIZI

- Altezza dell'edificio max: 10,50
- Numero di piani max: 3
- Indice di copertura -IC- max: 0,35
- Distanza dai confini min: 5 m
- Distanza da strade interne al centro abitato min: 6 m
- Distacco fra gli edifici min: 10 m
- Indice di permeabilità min: 30%
- Piantumazione alberature: 20 alberi/ha di superficie scoperta

INDIRIZZI

Applicare:

- i contenuti dell'art. 11 delle NTA
- D.l. 1444/68
- L. 122/89

Ambito di Trasformazione Residenziale N. 17



LOCALIZZAZIONE

Località Foce

ATTUAZIONE

Intervento diretto o PUA di iniziativa privata

DATI QUANTITATIVI DELL'INTERVENTO

Superficie territoriale -ST- : 17.396,00 mq

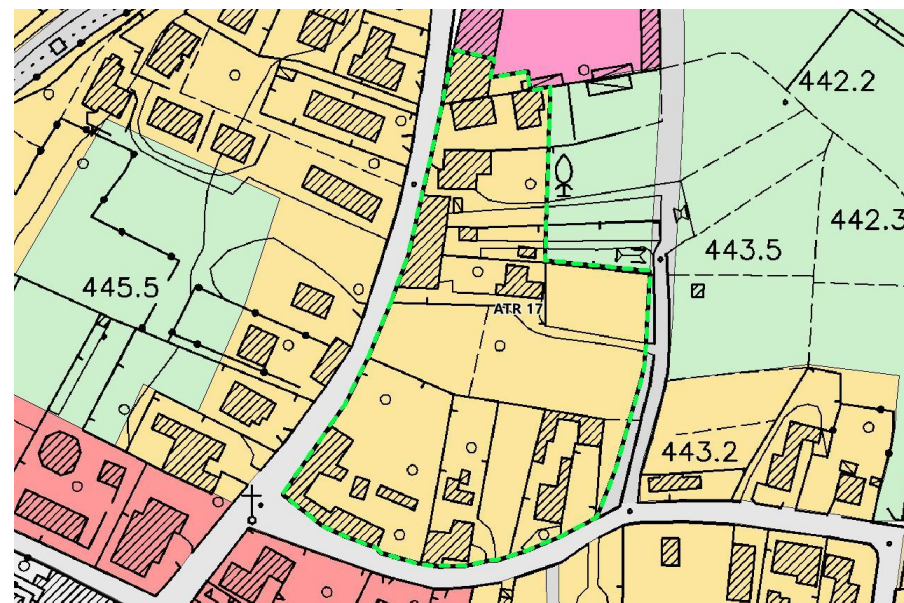
Indice territoriale -IT- : 0,62 mc/mq

- Residenziale: 0,50 mc/mq
- Non Residenziale: 0,12 mc/mq

Volume edificabile -Ve- : 1.328,15 mc

Abitanti teorici insediabili: 11

Numero di alloggi insediabili: 4



INDICI URBANISTICI E PARAMETRI EDILIZI

- Altezza dell'edificio max: 10,50
- Numero di piani max: 3
- Indice di copertura -IC- max: 0,35
- Distanza dai confini min: 5 m
- Distanza da strade interne al centro abitato min: 6 m
- Distacco fra gli edifici min: 10 m
- Indice di permeabilità min: 30%
- Piantumazione alberature: 20 alberi/ha di superficie scoperta

INDIRIZZI

Applicare:

- i contenuti dell'art. 11 delle NTA
- D.I. 1444/68
- L. 122/89

Ambito di Trasformazione Residenziale N. 18



LOCALIZZAZIONE

Via San Bernardino (nord)

ATTUAZIONE

Intervento diretto o PUA di iniziativa privata

DATI QUANTITATIVI DELL'INTERVENTO

Superficie territoriale -ST- : 5.378,90 mq

Indice territoriale -IT- : 0,62 mc/mq

- Residenziale: 0,50 mc/mq
- Non Residenziale: 0,12 mc/mq

Volume edificabile -Ve- : 1.535,45 mc

Abitanti teorici insediabili: 13

Numero di alloggi insediabili: 4



INDICI URBANISTICI E PARAMETRI EDILIZI

- Altezza dell'edificio max: 10,50
- Numero di piani max: 3
- Indice di copertura -IC- max: 0,35
- Distanza dai confini min: 5 m
- Distanza da strade interne al centro abitato min: 6 m
- Distacco fra gli edifici min: 10 m
- Indice di permeabilità min: 30%
- Piantumazione alberature: 20 alberi/ha di superficie scoperta

INDIRIZZI

Applicare:

- i contenuti dell'art. 11 delle NTA
- D.I. 1444/68
- L. 122/89

Ambito di Trasformazione Residenziale N. 19



LOCALIZZAZIONE

Località Cerri/Via Sac. Matteo Pica

ATTUAZIONE

Intervento diretto o PUA di iniziativa privata

DATI QUANTITATIVI DELL'INTERVENTO

Superficie territoriale -ST- : 21.072,00 mq

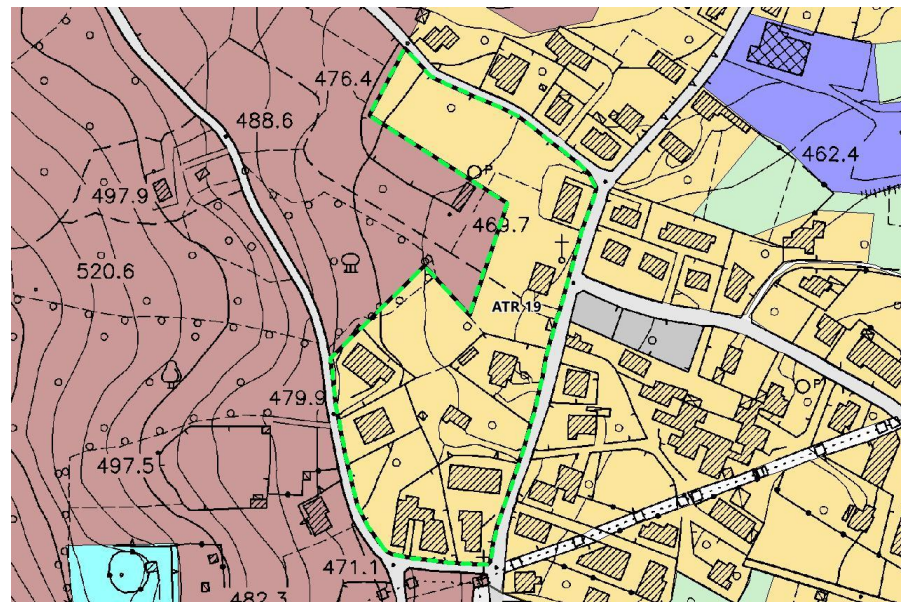
Indice territoriale -IT- : 0,62 mc/mq

- Residenziale: 0,50 mc/mq
- Non Residenziale: 0,12 mc/mq

Volume edificabile -Ve- : 2.375,95 mc

Abitanti teorici insediabili: 20

Numero di alloggi insediabili: 7



INDICI URBANISTICI E PARAMETRI EDILIZI

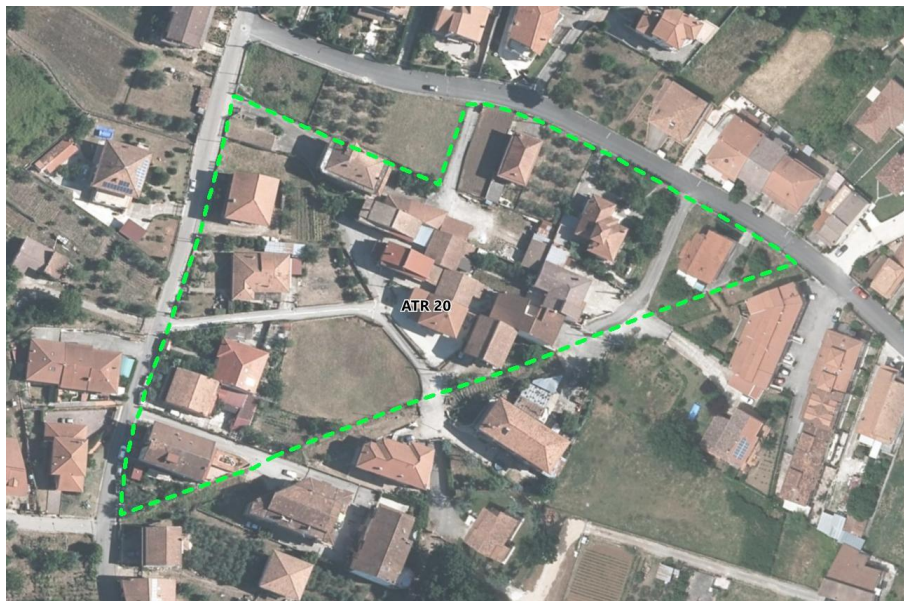
- Altezza dell'edificio max: 10,50
- Numero di piani max: 3
- Indice di copertura -IC- max: 0,35
- Distanza dai confini min: 5 m
- Distanza da strade interne al centro abitato min: 6 m
- Distacco fra gli edifici min: 10 m
- Indice di permeabilità min: 30%
- Piantumazione alberature: 20 alberi/ha di superficie scoperta

INDIRIZZI

Applicare:

- i contenuti dell'art. 11 delle NTA
- D.l. 1444/68
- L. 122/89

Ambito di Trasformazione Residenziale N. 20



LOCALIZZAZIONE

Località San Cono

ATTUAZIONE

Intervento diretto o PUA di iniziativa privata

DATI QUANTITATIVI DELL'INTERVENTO

Superficie territoriale -ST- : 13.852,00 mq

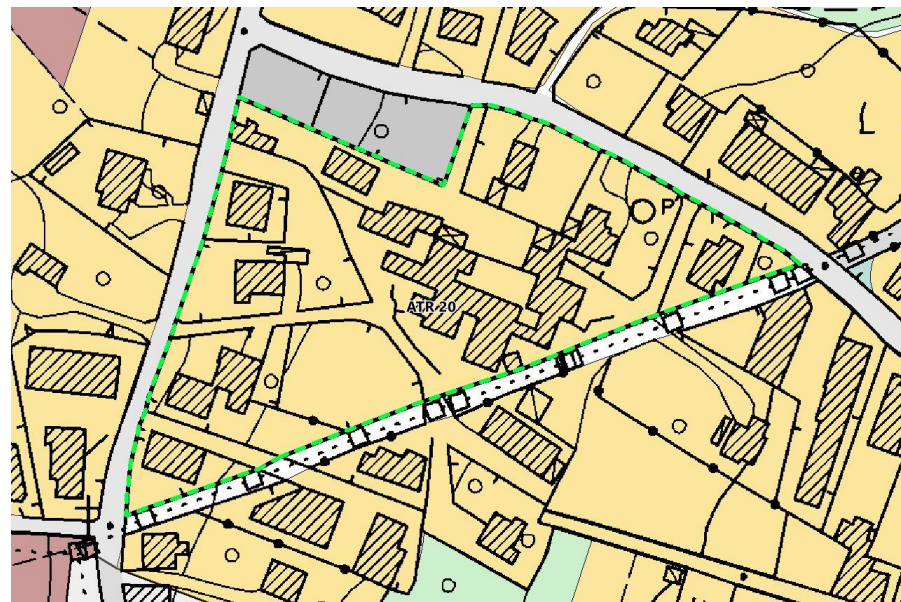
Indice territoriale -IT- : 0,62 mc/mq

- Residenziale: 0,50 mc/mq
- Non Residenziale: 0,12 mc/mq

Volume edificabile -Ve- : 477,51 mc

Abitanti teorici insediabili: 4

Numero di alloggi insediabili: 1



INDICI URBANISTICI E PARAMETRI EDILIZI

- Altezza dell'edificio max: 10,50
- Numero di piani max: 3
- Indice di copertura -IC- max: 0,35
- Distanza dai confini min: 5 m
- Distanza da strade interne al centro abitato min: 6 m
- Distacco fra gli edifici min: 10 m
- Indice di permeabilità min: 30%
- Piantumazione alberature: 20 alberi/ha di superficie scoperta

INDIRIZZI

Applicare:

- i contenuti dell'art. 11 delle NTA
- D.I. 1444/68
- L. 122/89

Ambito di Trasformazione Residenziale N. 21



LOCALIZZAZIONE

Via Marcigliani/Via Aldo Moro/Via della Lontanuccia

ATTUAZIONE

Intervento diretto o PUA di iniziativa privata

DATI QUANTITATIVI DELL'INTERVENTO

Superficie territoriale -ST- : 27.856,30 mq

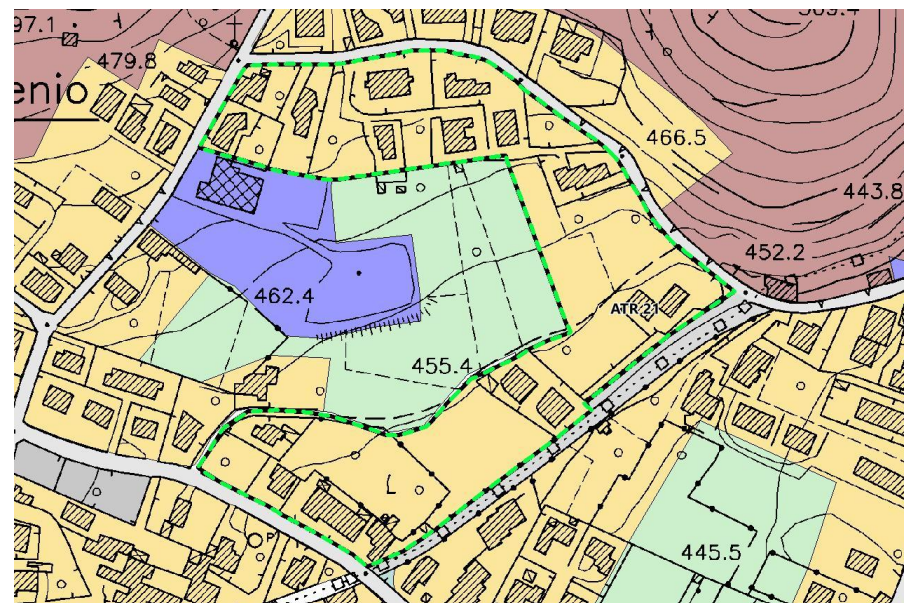
Indice territoriale -IT- : 0,62 mc/mq

- Residenziale: 0,50 mc/mq
- Non Residenziale: 0,12 mc/mq

Volume edificabile -Ve- : 632,65 mc

Abitanti teorici insediabili: 5

Numero di alloggi insediabili: 2



INDICI URBANISTICI E PARAMETRI EDILIZI

- Altezza dell'edificio max: 10,50
- Numero di piani max: 3
- Indice di copertura -IC- max: 0,35
- Distanza dai confini min: 5 m
- Distanza da strade interne al centro abitato min: 6 m
- Distacco fra gli edifici min: 10 m
- Indice di permeabilità min: 30%
- Piantumazione alberature: 20 alberi/ha di superficie scoperta

INDIRIZZI

Applicare:

- i contenuti dell'art. 11 delle NTA
- D.I. 1444/68
- L. 122/89

Ambito di Trasformazione Residenziale N. 22



LOCALIZZAZIONE

Via Aldo Moro/Via San Vito

ATTUAZIONE

Intervento diretto o PUA di iniziativa privata

DATI QUANTITATIVI DELL'INTERVENTO

Superficie territoriale -ST- : 8.885,50 mq

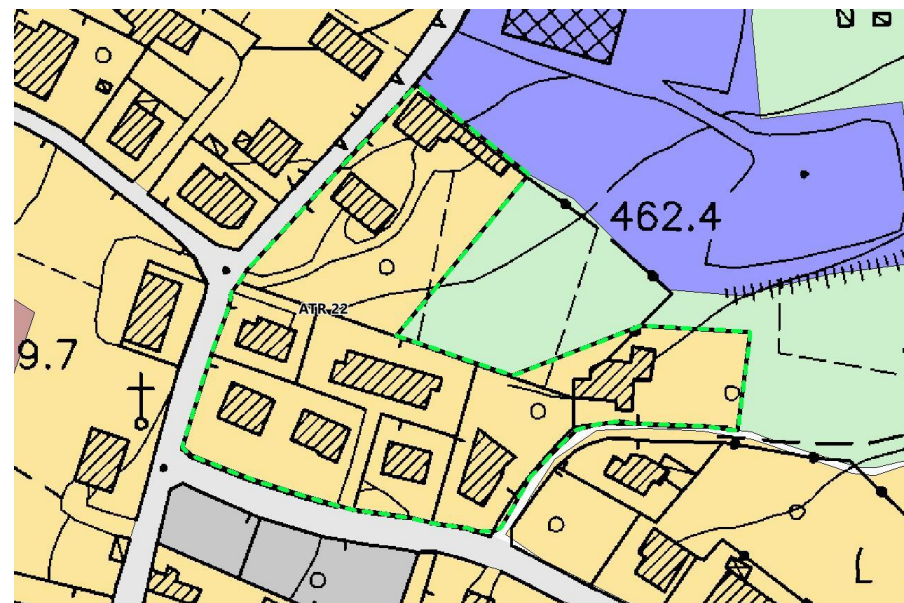
Indice territoriale -IT- : 0,62 mc/mq

- Residenziale: 0,50 mc/mq
- Non Residenziale: 0,12 mc/mq

Volume edificabile -Ve- : 501,90 mc

Abitanti teorici insediabili: 4

Numero di alloggi insediabili: 1



INDICI URBANISTICI E PARAMETRI EDILIZI

- Altezza dell'edificio max: 10,50
- Numero di piani max: 3
- Indice di copertura -IC- max: 0,35
- Distanza dai confini min: 5 m
- Distanza da strade interne al centro abitato min: 6 m
- Distacco fra gli edifici min: 10 m
- Indice di permeabilità min: 30%
- Piantumazione alberature: 20 alberi/ha di superficie scoperta

INDIRIZZI

Applicare:

- i contenuti dell'art. 11 delle NTA
- D.I. 1444/68
- L. 122/89

Ambito di Trasformazione Residenziale N. 23



LOCALIZZAZIONE

Via San Vito ovest

ATTUAZIONE

Intervento diretto o PUA di iniziativa privata

DATI QUANTITATIVI DELL'INTERVENTO

Superficie territoriale -ST- : 12.319,00 mq

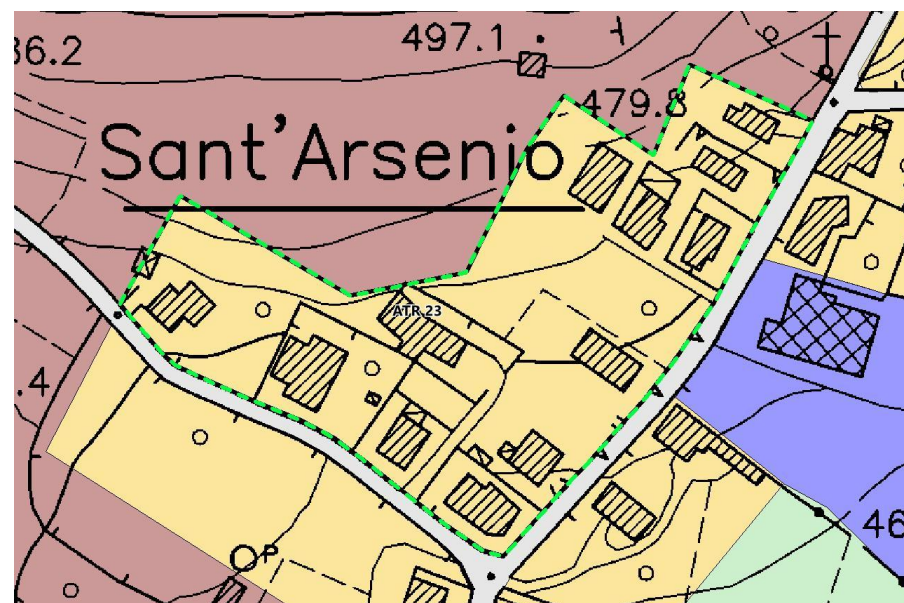
Indice territoriale -IT- : 0,62 mc/mq

- Residenziale: 0,50 mc/mq
- Non Residenziale: 0,12 mc/mq

Volume edificabile -Ve- : 681,06 mc

Abitanti teorici insediabili: 6

Numero di alloggi insediabili: 2



INDICI URBANISTICI E PARAMETRI EDILIZI

- Altezza dell'edificio max: 10,50
- Numero di piani max: 3
- Indice di copertura -IC- max: 0,35
- Distanza dai confini min: 5 m
- Distanza da strade interne al centro abitato min: 6 m
- Distacco fra gli edifici min: 10 m
- Indice di permeabilità min: 30%
- Piantumazione alberature: 20 alberi/ha di superficie scoperta

INDIRIZZI

Applicare:

- i contenuti dell'art. 11 delle NTA
- D.I. 1444/68
- L. 122/89

Ambito di Trasformazione Residenziale N. 24



LOCALIZZAZIONE

Via Marcigliani nord

ATTUAZIONE

Intervento diretto o PUA di iniziativa privata

DATI QUANTITATIVI DELL'INTERVENTO

Superficie territoriale -ST- : 9.039,00 mq

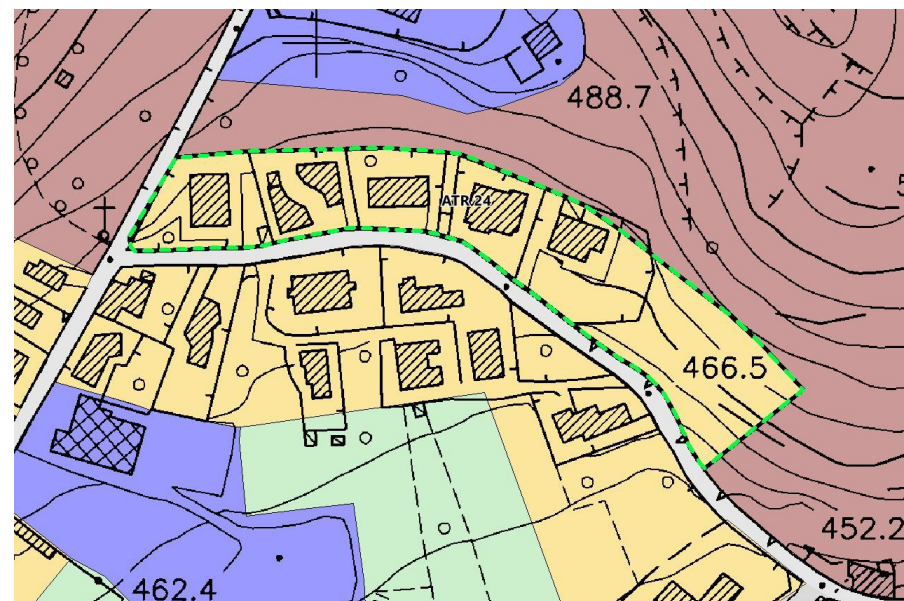
Indice territoriale -IT- : 0,62 mc/mq

- Residenziale: 0,50 mc/mq
- Non Residenziale: 0,12 mc/mq

Volume edificabile -Ve- : 352,69 mc

Abitanti teorici insediabili: 3

Numero di alloggi insediabili: 1



INDICI URBANISTICI E PARAMETRI EDILIZI

- Altezza dell'edificio max: 10,50
- Numero di piani max: 3
- Indice di copertura -IC- max: 0,35
- Distanza dai confini min: 5 m
- Distanza da strade interne al centro abitato min: 6 m
- Distacco fra gli edifici min: 10 m
- Indice di permeabilità min: 30%
- Piantumazione alberature: 20 alberi/ha di superficie scoperta

INDIRIZZI

Applicare:

- i contenuti dell'art. 11 delle NTA
- D.I. 1444/68
- L. 122/89

Sant'Arsenio, giugno 2025

arch. Gerardina Forlenza
(Resp.le Ufficio di Piano)